

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的B-2866、  
B-2862、B-2868、B-2869 四架Boeing 757飞机的  
客改货拆机资产市场价值评估报告

鲁润宇资评字[2021]第007号

(共一册, 第一册)

山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司

2021年6月15日

## 资产评估报告编码回执



(中国资产评估协会全国统一编码)

资产评估报告编码： 3737180016202100007

资产评估报告名称： 西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的  
B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架Boeing  
757飞机的客改货拆机资产市场价值评估报告

资产评估报告文号： 鲁润宇资评字[2021]第007号

资产评估机构名称： 山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司

签字资产评估专业人员： 代英(资产评估师)、刁玉芬(资产评估师)

说明：本回执仅证明该资产评估报告已进行了全国统一编码，不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人.....	4
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	5
四、价值类型.....	6
五、评估基准日.....	6
六、评估依据.....	6
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程和情况.....	9
九、评估假设.....	10
十、评估结论.....	11
十一、特别事项说明.....	12
十二、评估报告使用限制说明.....	12
十三、评估报告日.....	13
资产评估报告附件.....	15

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产及负债进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的 B-2866、  
B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的  
客改货拆机资产市场价值项目

资产评估报告摘要

鲁润宇资评字[2021]第 007 号

西北国际货运航空有限公司：

山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司接受委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，对 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产价值进行评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：根据西北国际货运航空有限公司的 2021 年第 4 次董事会决议，西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

评估对象：西北国际货运航空有限公司拟处置的资产。

评估范围：拟处置的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产，包括经济舱座椅、咖啡机等，共计 1390 台（套）。

评估基准日：2021 年 3 月 10 日

价值类型：市场价值

评估方法：市场法

评估结论：本次资产评估采用市场法对西北国际货运航空有限公司持有的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产价值进行评估。具体评估结论如下：

资产评估结果表

金额单位：人民币元

飞机型号	B-2862	B-2866	B-2868	B-2869
拆机资产评估价值	102,610.00	100,610.00	103,210.00	103,210.00
合计	409,640.00			

即西北国际货运航空有限公司拟处置的处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、

B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产在 2021 年 3 月 10 日评估价值为人民币肆拾万零玖仟陆佰肆拾元整。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期自评估基准日起一年。

对评估结论产生影响的特别事项：

1. 关于引用其他机构出具报告结论的情况特别说明

无。

2. 本次评估是在独立、公正、客观的原则下做出的，我公司及参加评估工作的全体人员与委托人及产权持有人之间无任何特殊利害关系，评估工作是在有关法律监督下完成的，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

3. 根据《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，资产评估机构及资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对评估对象的法律权属提供保证。委托人提供的资产评估申报表等与评估相关的所有资料是编制本报告的基础，委托人应对其所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责。若委托人有意隐匿或提供虚假的资料以使评估人员在委估资产产权调查和评定估算中产生误导，委托人应承担由此而产生的一切法律后果。

4. 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产权属变更过程中应承担的相关费用和税项。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

5. 本次评估价值为含税价。

6. 委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、  
B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的  
客改货拆机资产市场价值项目  
资产评估报告正文

鲁润宇资评字(2021)第 007 号

西北国际货运航空有限公司：

山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司（以下简称“我公司”）接受贵方的委托，遵守法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，履行适当的资产评估程序，采用市场法，对委托人的西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产市场价值项目在 2021 年 3 月 10 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人和产权持有人均为西北国际货运航空有限公司，根据资产评估委托合同的约定，除委托人及国家法律法规规定的有权使用评估报告的使用人外，本报告无其他报告使用人。

（一）委托人概况

公司名称：西北国际货运航空有限公司

地址：陕西省西咸新区空港新城空港商务中心 BDEF 栋 F 区 6 层 10601 号房

法人：刘向东

注册资本：壹拾亿元人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2017 年 06 月 28 日

经营范围：一般项目：运输设备租赁服务；机械设备租赁；民用航空材料销售；租赁服务（不含出版物出租）；特种设备出租；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；国内货物运输代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；航空运输货物打包服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：公

共航空运输；民用航空器维修；民用航空器零部件制造；进出口代理；从事两国政府间航空运输协定或者有关协议规定的经营性业务活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

统一社会信用代码：9161110MA6THF1203

## （二）产权持有人：

与委托人一致。

## （三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司接受西北国际货运航空有限公司的委托，对西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产市场价值进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象

评估对象为西北国际货运航空有限公司拟处置的资产。

### （二）评估范围

评估范围为西北国际货运航空有限公司拟处置的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产，主要为座椅、喇叭、应急电源、空气冷却器、行李箱、厕所等资产，共计 1390 台（套）。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### （三）主要实物资产情况

委托人拟处置的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产，均购置于 2020 年 11 月，是购置的二手设备。因飞机客改货拆机资产，已不满足飞机适航要求，处于报废待处理状态。目前，B-2862 飞机的拆机资产存放于厦门仓库，其余三架飞机的拆机资产存放于成都仓库。

#### （四）申报的表外资产的类型、数量

单位未申报表外资产。

#### 四、价值类型

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。经资产评估师与委托人充分沟通后，根据本次评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，最终确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2021 年 3 月 10 日。

评估基准日是由委托人根据有利于经济行为实现的原则，考虑到资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况等因素综合确定。

#### 六、评估依据

##### （一）经济行为依据

西北国际货运航空有限公司的 2021 年第 4 次董事会决议。

##### （二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日，中华人民共和国主席令第四十六号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017 年 4 月 21 日，中华人民共和国财政部令第 86 号，财政部部务会议审议通过）；
3. 《企业国有资产监督管理暂行条例》国务院 2003 年第 378 号令；
4. 《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号；
5. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国务院国有资产监督管理委员会文件国资委产权[2006]274 号；
6. 《企业国有资产交易监督管理办法》（2016 年国资委、财政部 32 号令）。

7. 关于修改《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》和《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》的决定(2011年10月28日, 中华人民共和国财政部令第65号, 财政部、国家税务总局审议通过);

8. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税[2016]36号);

9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号);

10. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

### (三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);

7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

8. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39号);

9. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);

10. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

11. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

12. 《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》(中评协〔2020〕6号)。

### (四) 权属依据

1. 设备照片;

2. 其他权属证明文件等;

### (五) 取价依据

1. 航空器材网站及航加航空资产交易平台等相关报价信息资料;

2. 与此次资产评估有关的其他资料。

## （六）其他参考依据

1. 山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司数据库。

## 七、评估方法

### （一）评估方法简介

《资产评估执业准则—机器设备》规定，执行机器设备评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

### （二）评估方法的选择

《资产评估执业准则—机器设备》规定，执行机器设备评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

采用成本法评估机器设备时，应当明确机器设备的重置成本包括购置或者购建设备所发生的必要的、合理的成本、利润和相关税费等，确定重置成本的构成要素；了解机器设备的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，以及可能引起机器设备贬值的各种因素，采用科学的方法，估算各种贬值。因飞机客改货拆卸下的资产无法正常使用，拟处置，所以无法采用成本法评估。

采用收益法评估机器设备时，一般适用于具有独立获利能力或者获利能力可以量化的机器设备；可以合理确定收益期限、合理量化机器设备的未来收益。因设备无法使用，拟处置，所以无法采用收益法评估。

根据本次评估的特点，成本法和收益法均不适用，故本次评估采用市场法。

### （二）市场法简介

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估算资产价值的评估技术方法。

由于评估对象或参照物在评估基准日的现行市场价格与评估对象的价值内涵相同，本次评估采用直接比较法下的现行市价法。即直接利用评估对象或参照物在评估基准日的现行市场价格作为评估对象的评估价值。

## 八、评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员于 2021 年 4 月 17 日至 2020 年 4 月 25 日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### （一）接受委托

我公司与委托人洽谈，就评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、评估工作各方参与人工作配合和协助等资产评估业务基本事项达成一致，签订资产评估委托合同，拟定评估计划。

### （二）前期准备

针对本项目特点和资产分布情况，我公司制定了资产评估方案，组建了评估团队。

为便于产权持有单位的财务与资产管理人员理解并提交资产评估资料，我公司对产权持有单位相关配合人员进行了资产评估资料准备工作培训，并指派专人指导产权持有单位清查资产、准备评估资料、核实资产、验证资料，对资产评估资料准备过程中遇到的问题进行解答。

### （三）现场调查

资产评估专业人员于 2021 年 4 月 17 日至 2021 年 4 月 19 日评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实，对产权持有单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

#### 1. 资产核实

##### （1）指导产权持有单位填表和准备应向资产评估机构提供的资料

资产评估专业人员指导被评估人的资产按照资产评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

##### （2）初步审查和完善被评估人填报的资产评估明细表

资产评估专业人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

##### （3）现场实地勘查

本次被评估，B-2862 飞机的拆机资产存放于厦门仓库，其余三架飞机的拆机资产存放于成都仓库。由于受新冠疫情的影响，现场勘查程序受限，无法实地勘查，通过对方单位工作人员的协助，获取了被评估资产的照片、视频等资料。

#### (4) 补充、修改和完善资产评估明细表

资产评估专业人员根据获得的调查资料，并和被评估人充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：表、实相符。

#### (5) 查验产权证明文件资料

评估人员对评估范围内资产的产权进行了调查，权属资料清晰。

### (四) 资料收集

资产评估专业人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

### (五) 评定估算

资产评估专业人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

### (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

## 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

### (一) 一般假设

1. 假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
2. 假设产权持有单位完全遵守所有有关的法律法规。

3. 假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对产权持有单位造成重大不利影响。

## (二) 特殊假设

1. 假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

2. 假设产权持有单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

3. 资产评估专业人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定委托人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

4. 资产评估专业人员对评估对象的现场勘查仅限于评估对象的外观和使用状况，并未对结构等内在质量进行测试，故不能确定其有无内在缺陷。本报告以评估对象内在质量符合国家有关标准并足以维持其正常使用为假设前提。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本资产评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

本次资产评估采用市场法对西北国际货运航空有限公司持有的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产价值进行评估，得出如下评估结论：

资产评估结果表

金额单位：人民币元

飞机型号	B-2862	B-2866	B-2868	B-2869
拆机资产评估价值	102,610.00	100,610.00	103,210.00	103,210.00
合计	409,640.00			

即西北国际货运航空有限公司拟处置的处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产在 2021 年 3 月 10 日评估价值为人民币

肆拾万零玖仟陆佰肆拾元整。

评估结论的详细情况见《资产评估明细表》。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

1. 本次评估是在独立、公正、客观的原则下做出的，我公司及参加评估工作的全体人员与委托人及产权持有人之间无任何特殊利害关系，评估工作是在有关法律监督下完成的，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

2. 根据《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，资产评估机构及资产评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对评估对象的法律权属提供保证。委托人提供的资产评估申报表等与评估相关的所有资料是编制本报告的基础，委托人应对其所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责。若委托人有意隐匿或提供虚假的资料以使评估人员在委估资产产权调查和评定估算中产生误导，委托人应承担由此而产生的一切法律后果。

3. 报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的市场价值，未考虑该等资产权属变更过程中应承担的相关费用和税项。评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

4. 本次评估价值为含税价。

5. 委托人和相关当事人未及时向评估人员说明对本评估结论可能产生影响的瑕疵事项，而评估人员履行了必要的评估程序无法正常获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

6. 在资产评估结果有效使用期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应当进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

## 十二、评估报告使用限制说明

### （一）资产评估报告使用范围

1. 资产评估报告的使用人为：西北国际货运航空有限公司和国家法律、法规规定

的资产评估报告使用人。

2. 资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3. 资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。即评估基准日 2021 年 3 月 10 日至 2022 年 3 月 9 日止。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据（还需结合评估基准日的期后事项的调整）。超过一年，需重新进行资产评估。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4. 未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5. 未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）资产评估报告系资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，根据委托履行必要的资产评估程序后出具的专业报告，在资产评估机构盖章及资产评估师签名后方可正式使用。

### 十三、评估报告日

本资产评估报告日为 2021 年 6 月 15 日。

(以下无正文)

资产评估师:



资产评估师:



山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司

2021年6月15日



## 资产评估报告附件

附件一、评估明细表

附件二、与评估目的相对应的经济行为文件

附件三、委托人和产权持有人营业执照

附件四、委托人和产权持有人的承诺函

附件五、签名资产评估师的承诺函

附件六、资产评估机构资产评估资格证书复印件

附件七、资产评估机构营业执照副本复印件

附件八、签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件

# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-C4  
评估基准日：2021年3月10日  
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年3月10日

产权持有人：西北国航航空工业有限公司

序号	设备编号	设备名称	所属机型型号	计量单位	数量	总数量	购置日期	启用日期	评估价值		净值	净值率 %	备注
									原值	成新率 %			
1	854419-409-01A零件号	经济舱座椅 (三座)	B-2866	个	53		2020.11.30	2020.11.30	42,400.00		42,400.00		
2	854419-409-01A零件号	经济舱座椅 (三座)	B-2862	个	53	216	2020.11.30	2020.11.30	42,400.00		42,400.00		
3	854419-409-01A零件号	经济舱座椅 (三座)	B-2868	个	55		2020.11.30	2020.11.30	44,000.00		44,000.00		
4	854419-409-01A零件号	经济舱座椅 (三座)	B-2869	个	55		2020.11.30	2020.11.30	44,000.00		44,000.00		
5	Millemium	商务舱座椅 (双座)	B-2866	个	4		2020.11.30	2020.11.30	12,000.00		12,000.00		
6	Millemium	商务舱座椅 (双座)	B-2862	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	12,000.00		12,000.00		
7	Millemium	商务舱座椅 (双座)	B-2868	个	4		2020.11.30	2020.11.30	12,000.00		12,000.00		
8	Millemium	商务舱座椅 (双座)	B-2869	个	4		2020.11.30	2020.11.30	12,000.00		12,000.00		
9	A03-06-1402	MEGAPHONE/喇叭	B-2866	个	2		2020.11.30	2020.11.30	200.00		200.00		
10	A03-06-1402	MEGAPHONE/喇叭	B-2862	个	2	8	2020.11.30	2020.11.30	200.00		200.00		
11	A03-06-1402	MEGAPHONE/喇叭	B-2868	个	2		2020.11.30	2020.11.30	200.00		200.00		
12	A03-06-1402	MEGAPHONE/喇叭	B-2869	个	2		2020.11.30	2020.11.30	200.00		200.00		
13	D717-01-100	EMERGENCY POWER/应急电源	B-2866	个	9		2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
14	D717-01-100	EMERGENCY POWER/应急电源	B-2862	个	9	36	2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
15	D717-01-100	EMERGENCY POWER/应急电源	B-2868	个	9		2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
16	D717-01-100	EMERGENCY POWER/应急电源	B-2869	个	9		2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
17	S283W603-2	CHARGER/充电器	B-2866	个	9		2020.11.30	2020.11.30	450.00		450.00		
18	S283W603-2	CHARGER/充电器	B-2862	个	9	36	2020.11.30	2020.11.30	450.00		450.00		
19	S283W603-2	CHARGER/充电器	B-2868	个	9		2020.11.30	2020.11.30	450.00		450.00		
20	S283W603-2	CHARGER/充电器	B-2869	个	9		2020.11.30	2020.11.30	450.00		450.00		
21	802300-14	PBE防护呼吸面罩	B-2866	个	3		2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
22	802300-14	PBE防护呼吸面罩	B-2862	个	3	12	2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
23	802300-14	PBE防护呼吸面罩	B-2868	个	3		2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
24	802300-14	PBE防护呼吸面罩	B-2869	个	3		2020.11.30	2020.11.30	900.00		900.00		
25	5500-A1A-BF23A	OXY BOTTLE/氧气瓶	B-2866	个	2		2020.11.30	2020.11.30	2,500.00		2,500.00		
26	5500-A1A-BF23A	OXY BOTTLE/氧气瓶	B-2862	个	2	20	2020.11.30	2020.11.30	2,500.00		2,500.00		
27	5500-A1A-BF23A	OXY BOTTLE/氧气瓶	B-2868	个	2		2020.11.30	2020.11.30	2,500.00		2,500.00		
28	5500-A1A-BF23A	OXY BOTTLE/氧气瓶	B-2869	个	2		2020.11.30	2020.11.30	2,500.00		2,500.00		
29	898052	FIRE EXTINGUISHER/手提式灭火器	B-2866	个	2		2020.11.30	2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
30	898052	FIRE EXTINGUISHER/手提式灭火器	B-2862	个	2	8	2020.11.30	2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
31	898052	FIRE EXTINGUISHER/手提式灭火器	B-2868	个	2		2020.11.30	2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
32	898052	FIRE EXTINGUISHER/手提式灭火器	B-2869	个	2		2020.11.30	2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
33	892480	FIRE EXTINGUISHER/手提式灭火器	B-2866	个	1		2020.11.30	2020.11.30	500.00		500.00		

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021年3月10日

表4-6-4  
资产评估  
金额单位：人民币元

产权持有人：西北国际航空运营有限公司

序号	设备编号	设备名称	所属机型号	计量单位	数量	总数量	购置日期	评估价值		净值	增值率 %	备注
								原值	成新率%			
34	892480	FIRE EXTINGUISHERS/手提式灭火器	B-2862	个	1	6	2020.11.30	500.00		500.00		
35	892480	FIRE EXTINGUISHERS/手提式灭火器	B-2868	个	2		2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
36	892480	FIRE EXTINGUISHERS/手提式灭火器	B-2869	个	2		2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
37	72066010	OVENS/烤箱	B-2866	台	8		2020.11.30	1,600.00		1,600.00		
38	72066010	OVENS/烤箱	B-2862	台	8	32	2020.11.30	1,600.00		1,600.00		
39	72066010	OVENS/烤箱	B-2868	台	8		2020.11.30	1,600.00		1,600.00		
40	72066010	OVENS/烤箱	B-2869	台	8		2020.11.30	1,600.00		1,600.00		
41	72011412	COFFEE MAKER/咖啡机	B-2866	台	4		2020.11.30	400.00		400.00		
42	72011412	COFFEE MAKER/咖啡机	B-2862	台	4	16	2020.11.30	400.00		400.00		
43	72011412	COFFEE MAKER/咖啡机	B-2868	台	4		2020.11.30	400.00		400.00		
44	72011412	COFFEE MAKER/咖啡机	B-2869	台	4		2020.11.30	400.00		400.00		
45	JD016010	WATER CUP/烧水杯	B-2866	个	3		2020.11.30	150.00		150.00		
46	JD016010	WATER CUP/烧水杯	B-2862	个	3	12	2020.11.30	150.00		150.00		
47	JD016010	WATER CUP/烧水杯	B-2868	个	3		2020.11.30	150.00		150.00		
48	JD016010	WATER CUP/烧水杯	B-2869	个	3		2020.11.30	150.00		150.00		
49	64183-208/64183-207/61571-127/D30655-123/61571-128	SLIDE/滑梯	B-2866	组	6		2020.11.30	6,000.00		6,000.00		
50	64183-208/64183-207/61571-127/D30655-123/61571-128	SLIDE/滑梯	B-2862	组	8	30	2020.11.30	8,000.00		8,000.00		
51	64183-208/64183-207/61571-127/D30655-123/61571-128	SLIDE/滑梯	B-2868	组	8		2020.11.30	8,000.00		8,000.00		
52	64183-208/64183-207/61571-127/D30655-123/61571-128	SLIDE/滑梯	B-2869	组	8		2020.11.30	8,000.00		8,000.00		
53	63717-103	LIFE RAFT/救生筏	B-2866	个	2		2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
54	63717-103	LIFE RAFT/救生筏	B-2862	个	2	8	2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
55	63717-103	LIFE RAFT/救生筏	B-2868	个	2		2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
56	63717-103	LIFE RAFT/救生筏	B-2869	个	2		2020.11.30	1,000.00		1,000.00		
57	7900253-102/7900253-101	TOILET ASSY/厕所组件	B-2866	组	4		2020.11.30	800.00		800.00		
58	7900253-102/7900253-101	TOILET ASSY/厕所组件	B-2862	组	4	16	2020.11.30	800.00		800.00		
59	7900253-102/7900253-101	TOILET ASSY/厕所组件	B-2868	组	4		2020.11.30	800.00		800.00		
60	7900253-102/7900253-101	TOILET ASSY/厕所组件	B-2869	组	4		2020.11.30	800.00		800.00		
61	803300-35/803300-34	DOOR BOTTLE/助力气瓶	B-2866	个	6		2020.11.30	1,200.00		1,200.00		
62	803300-35/803300-34	DOOR BOTTLE/助力气瓶	B-2862	个	6	24	2020.11.30	1,200.00		1,200.00		
63	803300-35/803300-34	DOOR BOTTLE/助力气瓶	B-2868	个	6		2020.11.30	1,200.00		1,200.00		
64	803300-35/803300-34	DOOR BOTTLE/助力气瓶	B-2869	个	6		2020.11.30	1,200.00		1,200.00		

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日: 2021年3月10日

产权所有人: 西北国际信息航空有限公司

表4-6-1  
共4页第3页  
金额单位: 人民币元

序号	设备编号	设备名称	所属飞机型号	计量单位	数量	总数量	购置日期	启用日期	评估价值		增值率 %	备注
									原值	净值		
65	28823-7	WATER PUMP冲水泵	B-2866	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
66	28823-7	WATER PUMP冲水泵	B-2862	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
67	28823-7	WATER PUMP冲水泵	B-2868	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
68	28823-7	WATER PUMP冲水泵	B-2869	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
69	267-100	AIR CHILLER空气冷却器	B-2866	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
70	267-100	AIR CHILLER空气冷却器	B-2862	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
71	267-100	AIR CHILLER空气冷却器	B-2868	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
72	267-100	AIR CHILLER空气冷却器	B-2869	台	1	4	2020.11.30	2020.11.30	500.00	500.00		
73	412A105D-761B零件号	LUGGAGE CARRIER行李箱	B-2866	个	29	116	2020.11.30	2020.11.30	870.00	870.00		
74	412A105D-761B零件号	LUGGAGE CARRIER行李箱	B-2862	个	29	116	2020.11.30	2020.11.30	870.00	870.00		
75	412A105D-761B零件号	LUGGAGE CARRIER行李箱	B-2868	个	29	116	2020.11.30	2020.11.30	870.00	870.00		
76	412A105D-761B零件号	LUGGAGE CARRIER行李箱	B-2869	个	29	116	2020.11.30	2020.11.30	870.00	870.00		
77	D71D0A017-111/D71D0P009-111A/D71D0D010-111A/D71D0C011-111	LAVATORY厕所	B-2866	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	4,000.00	4,000.00		
78	D71D0A017-111/D71D0P009-111A/D71D0D010-111A/D71D0C011-111	LAVATORY厕所	B-2862	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	4,000.00	4,000.00		
79	D71D0A017-111/D71D0P009-111A/D71D0D010-111A/D71D0C011-111	LAVATORY厕所	B-2868	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	4,000.00	4,000.00		
80	D71D0A017-111/D71D0P009-111A/D71D0D010-111A/D71D0C011-111	LAVATORY厕所	B-2869	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	4,000.00	4,000.00		
81	501110-1/501111-1/501112-1	GALLERY厨房	B-2866	个	3	12	2020.11.30	2020.11.30	3,000.00	3,000.00		
82	501110-1/501111-1/501112-1	GALLERY厨房	B-2862	个	3	12	2020.11.30	2020.11.30	3,000.00	3,000.00		
83	501110-1/501111-1/501112-1	GALLERY厨房	B-2868	个	3	12	2020.11.30	2020.11.30	3,000.00	3,000.00		
84	501110-1/501111-1/501112-1	GALLERY厨房	B-2869	个	3	12	2020.11.30	2020.11.30	3,000.00	3,000.00		
85	115-501MC/2115-502MC/2115-502MC205	LH+ATT SEAT乘务员座椅	B-2866	个	4	14	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		
86	115-501MC/2115-502MC/2115-502MC205	LH+ATT SEAT乘务员座椅	B-2862	个	4	14	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		
87	115-501MC/2115-502MC/2115-502MC205	LH+ATT SEAT乘务员座椅	B-2868	个	4	14	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		
88	115-501MC/2115-502MC/2115-502MC205	LH+ATT SEAT乘务员座椅	B-2869	个	4	14	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		
89	146N6100-2006/141N6100-2007/146N6100-2005/146N6100-2005	门DOOR	B-2866	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		
90	146N6100-2006/141N6100-2007/146N6100-2005/146N6100-2005	门DOOR	B-2862	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		
91	146N6100-2006/141N6100-2007/146N6100-2005/146N6100-2005	门DOOR	B-2868	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		
92	146N6100-2006/141N6100-2007/146N6100-2005/146N6100-2005	门DOOR	B-2869	个	4	16	2020.11.30	2020.11.30	6,000.00	6,000.00		

# 固定资产—机器设备评估明细表

表4-6-4  
共4页第4页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2021年3月10日

产权持有人：西北国际货运航空有限公司

序号	设备编号	设备名称	所属飞机型号	计量单位	数量	总数量	购置日期	自用日期	评估价值		增值率 %	备注
									原值	成新率 %		
93	65-45790-X	窗户	B-2866	个	96		2020.11.30	2020.11.30	3,840.00		3,840.00	
94	65-45790-X	窗户	B-2862	个	96	384	2020.11.30	2020.11.30	3,840.00		3,840.00	
95	65-45790-X	窗户	B-2868	个	96		2020.11.30	2020.11.30	3,840.00		3,840.00	
96	65-45790-X	窗户	B-2869	个	96		2020.11.30	2020.11.30	3,840.00		3,840.00	
97		侧壁板和顶板	B-2866	个	80		2020.11.30	2020.11.30	2,800.00		2,800.00	
98		侧壁板和顶板	B-2862	个	80		2020.11.30	2020.11.30	2,800.00		2,800.00	
99		侧壁板和顶板	B-2868	个	80	320	2020.11.30	2020.11.30	2,800.00		2,800.00	
100		侧壁板和顶板	B-2869	个	80		2020.11.30	2020.11.30	2,800.00		2,800.00	
101		主货仓切割蒙皮	B-2866	张	1		2020.11.30	2020.11.30	600.00		600.00	
102		主货仓切割蒙皮	B-2862	张	1		2020.11.30	2020.11.30	600.00		600.00	
103		主货仓切割蒙皮	B-2868	张	1	4	2020.11.30	2020.11.30	600.00		600.00	
104		主货仓切割蒙皮	B-2869	张	1		2020.11.30	2020.11.30	600.00		600.00	
105		金属管道、线缆 (20公斤)	B-2866	条	1		2020.11.30	2020.11.30	500.00		500.00	
106		金属管道、线缆 (21公斤)	B-2862	条	1		2020.11.30	2020.11.30	500.00		500.00	
107		金属管道、线缆 (22公斤)	B-2868	条	1		2020.11.30	2020.11.30	500.00		500.00	
108		金属管道、线缆 (23公斤)	B-2869	条	1		2020.11.30	2020.11.30	500.00		500.00	
合计						1390			409,640.00		409,640.00	
减：机器设备减值准备												
合计									409,640.00		409,640.00	

产权单位填表人：赵旭哲

填表日期：2021年6月15日



# 西北国际货运航空有限公司 董事会决议

二〇二一年第四次

---

2021年6月9日-10日，西北国际货运航空有限公司董事长刘向东以传签形式主持召开了西北国际货运航空有限公司2021年第四次董事会，本次董事会应到董事8人，实际参与传签的董事8人。会议召集程序、表决方式符合《公司法》及公司《章程》的有关规定。经全体董事审议，形成如下决议：

## 一、关于继续执行“西安=榆林”包机航线议案

本议案圆通航空董事苏秀锋、蔡涛因涉及关联交易回避表决，其他董事同意继续执行“西安=榆林”包机航线议案内容，请按程序提交股东会审议。

## 二、关于四架757飞机拆除航材处置议案

同意议案内容。

参会董事签字：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '薛' (Xue) followed by a stylized character, possibly '子' (Zi).

2021年6月10日

## 西北国际货运航空有限公司 董事会议案签署反馈页

本人 苏建 作为西北国际货运航空有限公司董事会成员，已经收悉下列董事会请示文件，同意本次董事会召开时间、召开形式。

经本人认真审核，反馈意见如下：

议案名称	投票意见			
关于继续执行“西安=榆林”包机航线议案（关联交易）	涉及关联交易回避表决			
关于四架 757 飞机拆除航材处置议案	<input checked="" type="checkbox"/> 同意	<input type="checkbox"/> 反对	<input type="checkbox"/> 弃权	<input type="checkbox"/> 缓议
注：投票意见栏请在 <input type="checkbox"/> 打“√”，如有其它补充意见请在备注栏填写				
备注：				

签字：

苏建

日期：2021年6月8日

# 西北国际货运航空有限公司 董事会决议

二〇二一年第四次

---

2021年6月9日-10日，西北国际货运航空有限公司董事长刘向东以传签形式主持召开了西北国际货运航空有限公司2021年第四次董事会，本次董事会应到董事8人，实际参与传签的董事8人。会议召集程序、表决方式符合《公司法》及公司《章程》的有关规定。经全体董事审议，形成如下决议：

## 一、关于继续执行“西安=榆林”包机航线议案

本议案圆通航空董事苏秀锋、蔡涛因涉及关联交易回避表决，其他董事同意继续执行“西安=榆林”包机航线议案内容，请按程序提交股东会审议。

## 二、关于四架757飞机拆除航材处置议案

同意议案内容。

参会董事签字：

刘向东

马宁

曹增弟

侯本乾

王明

胡海波

2021年6月10日

# 西北国际货运航空有限公司 董事会决议

二〇二一年第四次

---

2021年6月9日-10日，西北国际货运航空有限公司董事长刘向东以传签形式主持召开了西北国际货运航空有限公司2021年第四次董事会，本次董事会应到董事8人，实际参与传签的董事8人。会议召集程序、表决方式符合《公司法》及公司《章程》的有关规定。经全体董事审议，形成如下决议：

## 一、关于继续执行“西安=榆林”包机航线议案

本议案圆通航空董事苏秀锋、蔡涛因涉及关联交易回避表决，其他董事同意继续执行“西安=榆林”包机航线议案内容，请按程序提交股东会审议。

## 二、关于四架757飞机拆除航材处置议案

同意议案内容。

参会董事签字：

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly '李强' (Li Qiang), written in a cursive style.

2021年6月10日

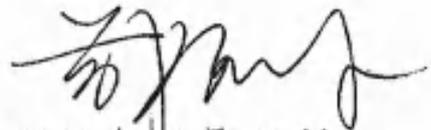
# 西北国际货运航空有限公司 董事会议案签署反馈页

本人 朱冬峰 作为西北国际货运航空有限公司董事会成员，已经收悉下列董事会请示文件，同意本次董事会召开时间、召开形式。

经本人认真审核，反馈意见如下：

议案名称	投票意见
关于继续执行“西安=榆林”包机航线议案（关联交易）	涉及关联交易回避表决
关于四架 757 飞机拆除航材处置议案	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/> 弃权 <input type="checkbox"/> 缓议
注：投票意见栏请在 <input type="checkbox"/> 打“√”，如有其它补充意见请在备注栏填写	
备注：	

签字：



日期：2021年6月8日



## 委托人、产权持有单位承诺函

山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司：

因我公司拟处置客改货拆机资产的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的西北国际货运航空有限公司的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定。
2. 所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法、有效，有关重大事项揭示充分。
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
4. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。
5. 不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
6. 纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。

委托人、产权持有单位：

法定代表人(签字)：

2021 年 6 月 15 日

## 资产评估师承诺函

西北国际货运航空有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产以 2021 年 3 月 10 日为基准日的市场价值进行评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的执业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



2021 年 6 月 15 日

# 山东省财政厅

---

鲁财资函〔2018〕6号

## 关于山东新坤恒土地房地产评估有限公司等 7家资产评估机构备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》《财政部关于印发〈资产评估行业财政监督管理办法〉的通知》（财政部令第86号）和山东省财政厅《转发财政部〈关于做好资产评估机构备案管理工作的通知〉的通知》（鲁财资〔2017〕63号）等有关规定，经审核，现对山东新坤恒土地房地产评估有限公司等7家资产评估机构予以备案。资产评估机构（分支机构）名称、组织形式、执行合伙事务的合伙人（法定代表人、分支机构负责人）等信息见附件。

资产评估机构合伙人或股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等相关备案信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：山东新坤恒土地房地产评估有限公司等7家资产评估

---

机构备案信息表

抄送：山东资产评估协会。



附件

山东新坤恒土地房地产评估有限公司等7家  
资产评估机构备案信息表

序号	评估机构（分支机构）名称	组织形式	执行合伙事务的合伙人（法定代表人） （分支机构负责人）
1	山东新坤恒土地房地产评估有限公司	有限责任公司	王张娟
2	聊城华越资产评估有限公司	有限责任公司	杨高国
3	山东德晟土地房地产评估有限公司	有限责任公司	程广洪
4	山东鸿源土地房地产资产评估测绘有限公司	有限责任公司	许永昕
5	山东兴诚土地房地产评估咨询有限公司	有限责任公司	刘万军
6	山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司	有限责任公司	王 强
7	山东腾信土地房地产资产评估造价咨询有限公司	有限责任公司	李 芳



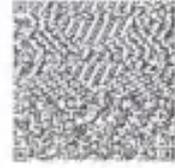
# 营业执照

(副本)

1-1

统一社会信用代码  
91370102579397907E

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司

注册资本 伍佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年07月28日

法定代表人 王强

营业期限 2011年07月28日至 年 月 日

经营范围 房产、土地评估；资产评估；二手车评估；工程项目咨询；项目可行性研究报告；土地整理；测绘服务；工程造价咨询；房地产中介服务；企业营销策划；互联网信息服务；物业管理；建筑装修装饰工程专业承包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 山东省济南市高新区龙奥北路海信龙奥九号2号楼2201室



登记机关

2021年05月07日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：代英

性别：女

登记编号：37160002

单位名称：山东润宇土地房地产资  
产评估经纪有限公司

初次执业登记日期：2018-02-13

年检信息：通过（2021-03-23）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-04-15



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：刁玉芬

性别：女

登记编号：37180001

单位名称：山东润宇土地房地产资  
产评估经纪有限公司

初次执业登记日期：2018-02-13

年检信息：通过（2021-03-23）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2021-04-15



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

西北国际货运航空有限公司拟处置资产而涉及的  
B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架Boeing 757  
飞机的客改货拆机资产市场价值评估说明

鲁润宇资评字[2021]第007号

山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司  
二〇二一年六月十五日

## 目录

第一部分：关于资产评估说明使用范围的声明.....	1
第二部分：关于进行资产评估有关事项的说明.....	2
第三部分：资产清查核实情况说明.....	3
第四部分：评估依据的说明.....	4
第五部分 评估技术说明.....	6
第六部分：评估结论及其分析.....	8

## 第一部分：关于资产评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供资产评估主管机关、企业主管部门审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其它任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。



山东润宇土地房地产资产评估经纪有限公司

二〇二一年六月十五日

## 第二部分：关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由评估委托人、产权持有单位撰写并盖章，详细内容见说明附件。

## 第三部分：资产清查核实情况说明

### 一、资产清查核实内容

本公司评估人员对西北国际货运航空有限公司持有的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的的各项资产状况逐项进行了落实。

### 二、实物资产分布情况及特点

纳入评估范围的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机，购置于 2020 年 11 月，是购置的二手设备。因飞机客改货拆机资产，已不满足飞机适航要求，处于报废待处理状态。目前，B-2862 飞机的拆机资产存放于厦门仓库，其余三架飞机的拆机资产存放于成都仓库。

### 三、影响资产清查的事项

无

### 四、资产清查的过程与方法

根据《资产评估专家指引第 10 号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》，资产评估机构及其资产评估专业人员，应当及时与委托人沟通，根据产权持有单位所在地域的疫情防控要求以及业务具体情况，可以延后现场调查、核查验证时间，避开防疫管控期和人员隔离期。因评估业务开展期间，仍处于疫情防控，无法到现场进行勘查。资产评估机构及其资产评估专业人员先行通过电子邮件、视频、微信等通讯方式获取资料，开展基础核查工作。

### 五、资产清查结论

经过与委托方充分的交流、沟通，未发现需要清查调整的事项。

## 第四部分：评估依据的说明

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为：

### （一）主要法律依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日，中华人民共和国主席令第46号，中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年4月21日，中华人民共和国财政部令第86号，财政部部务会议审议通过）；

3. 《企业国有资产监督管理暂行条例》国务院2003年第378号令；

4. 《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令第12号；

5. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》国务院国有资产监督管理委员会文件国资委产权[2006]274号；

6. 《企业国有资产交易监督管理办法》（2016年国资委、财政部32号令）。

7. 关于修改《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》和《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》的决定（2011年10月28日，中华人民共和国财政部令第65号，财政部、国家税务总局审议通过）；

8. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号）；

9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号）；

10. 其他与资产评估相关的法律、法规等。

### （三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
8. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协（2017）39号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协（2017）46号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协（2017）47号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协（2017）48号）；
12. 《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》（中评协[2020]6号）。

### （三）经济行为依据

西北国际货运航空有限公司拟同意出售 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产的董事会会议纪要。

### （四）权属依据

1. 设备照片；
2. 其他产权证明文件。

### （五）取价依据

1. 航空器材网站及航加航空资产交易平台等相关报价信息资料；
2. 与此次资产评估有关的其他资料。

## 第五部分 评估技术说明

### （一）评估对象描述

本次评估对象及范围是西北国际货运航空有限公司拟处置的B-2866、B-2862、B-2868、B-2869四架Boeing 757飞机的客改货拆机资产，均于2020年11月购置的二手设备。评估对象和评估范围一致。

### （二）评估方法介绍

《资产评估执业准则—机器设备》规定，执行机器设备评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

### （三）评估方法的选择

采用成本法评估机器设备时，应当明确机器设备的重置成本包括购置或者购建设备所发生的必要的、合理的成本、利润和相关税费等，确定重置成本的构成要素；了解机器设备的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，以及可能引起机器设备贬值的各种因素，采用科学的方法，估算各种贬值。因飞机客改货拆卸下的资产无法正常使用，拟处置，所以无法采用重置成本法评估。

采用收益法评估机器设备时，一般适用于具有独立获利能力或者获利能力可以量化的机器设备；可以合理确定收益期限、合理量化机器设备的未来收益。因设备无法使用，拟处置，所以无法采用收益法评估。

由于评估对象或参照物在评估基准日的现行市场价格与评估对象的价值内涵相同，本次评估采用直接比较法下的现行市价法。即直接利用评估对象或参照物在评估基准日的现行市场价格作为评估对象的评估价值。

### （四）评估过程

#### （1）设备概况

经济舱座椅（三座），零件号 854419-409-01A。评估明细表序号：1#。

#### （2）评定估算

经现场勘查，该座椅已拆卸闲置保存。本次评估按照评估基准日的二手市场价格确定评估值。

#### （3）评估价值的确定

评估人员通过航空器材网站及航加航空资产交易平台的调查，该经济舱座椅的二手成交单价为 800 元。

#### (4) 评估价格

评估值=评估单价×数量

=800.00×53

=42,400.00 (元)

## 第六部分：评估结论及其分析

根据国家有关资产评估的法律和国家其他有关部门的法规与规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，采用市场法对西北国际货运航空有限公司持有的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产于评估基准日的市场价值进行了评估，经综合分析得出评估结论：

### 一、评估结论

本次资产评估采用市场法对西北国际货运航空有限公司持有的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产价值进行评估，得出如下评估结论：

资产评估结果表

金额单位：人民币元

飞机型号	B-2862	B-2866	B-2868	B-2869
拆机资产评估价值	102,610.00	100,610.00	103,210.00	103,210.00
合 计	409,640.00			

即西北国际货运航空有限公司拟处置的处置资产而涉及的 B-2866、B-2862、B-2868、B-2869 四架 Boeing 757 飞机的客改货拆机资产在 2021 年 3 月 10 日评估价值为人民币肆拾万零玖仟陆佰肆拾元整。

### 二、评估结论成立的条件

1. 本评估结论是根据前述评估原则、依据、前提、方法和程序得出的；
2. 本评估结论仅为本次评估目的服务；
3. 本评估结论系对评估基准日资产市场价值的反映；
4. 本评估结论只在前述评估原则、依据和前提存在的条件下成立；
5. 本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化的影响；
6. 本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；
7. 本评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响；
8. 本评估报告仅是委托方进行决策的参考，评估机构、资产评估师不能保证评估结论的实现。

### 三、评估基准日期后事项说明

1、发生评估基准日期后重大事项时，不能直接使用本评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估值进行相应调整；

2、在评估基准日期后，且评估结果有效期内若价格标准发生变化并对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值；若资产价格的调整方法简单、易于操作时，可由委托方在资产实际作价时进行相应调整。

#### 四、评估结论的效力、使用范围与有效期

1、本报告所称“评估价值”是假设所评估的资产处于市场公开正常公平交易下所具有的价值。本评估结果是对2021年3月10日这一基准日被评估资产“市场价值”的客观反映，我公司对这一基准日后资产发生的重大变化不承担发表意见的责任。

2、本次评估未考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇自然力或其他不可抗力对资产价格的影响。

3、本说明专为委托方审查评估报告使用，除依据法律需公开的情形外，说明的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于任何公开的媒体。

4、本评估结论系评估专业人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力；

5、按现行有关规定，本评估结果的使用有效期自资产评估报告日起，截止资产评估经济行为实现之日止，如继续实现原目的，需重新进行资产评估。

附：资产评估有关事项说明

资产评估说明附件一：

## 企业关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、 委托人及产权持有单位概况

#### （一）委托人及产权持有单位

公司名称：西北国际货运航空有限公司

地 址：陕西省西咸新区空港新城空港商务中心 BDEF 栋 F 区 6 层 10601 号房

法 人：刘向东

注册资本：壹拾亿元人民币

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2017 年 06 月 28 日

经营范围：一般项目：运输设备租赁服务；机械设备租赁；民用航空材料销售；租赁服务（不含出版物出租）；特种设备出租；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国际货物运输代理；航空国际货物运输代理；国内货物运输代理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；航空运输货物打包服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：公共航空运输；民用航空器维修；民用航空器零部件制造；进出口代理；从事两国政府间航空运输协定或者有关协议规定的经营性业务活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

统一社会信用代码：9161110MA6THF1203

#### 1. 公司经营状况

西北国际货运航空有限公司是陕西首家本土货运航空公司，也是大西北首家开展航空货运业务的公司，西北国际货航计划开航后，将适时申请国际运行资质，开通国际货运航线。西北国际货运航空有限公司主要经营国内（含港澳台地区）、国际航空货邮运输业务（含定期、不定期）及相关航空物流业务。

计划未来5年，以757-200为主力机型，逐步扩大公司机队规模，到2025年末，争取达到20架全货机规模，开通国内和国际航线30条，累计完成货邮运输量26万吨，建成西安咸阳国际机场货机机队规模最大、货运航线最多的航空公司。未来，西北国际货航将加快构建独立自主的货运航空体系，强化大西安国际航空枢纽地位，拓展新丝绸之路的航空物流国际走廊。根植大西安，领航大西北，奋飞新丝路，连贯亚非欧。

## 2.委托人与产权持有单位的关系

委托人西北国际货运航空有限公司即产权持有单位。

## 二、关于评估目的的说明

根据《同意出售B-2866、B-2862、B-2868、B-2869四架Boeing 757飞机的客改货拆机资产的董事会会议纪要》，西北国际货运航空有限公司拟处置客改货拆机资产。本次评估目的是反映委估资产于评估基准日的市场价值，为公司了解该资产价值之经济行为提供价值参考。

## 三、关于评估对象和评估范围的说明

本次评估对象系截至评估基准日西北国际货运航空有限公司拟处置的B-2866、B-2862、B-2868、B-2869四架Boeing 757飞机的客改货拆机资产，主要为座椅、喇叭、应急电源、空气冷却器、行李箱、厕所等资产。

委估资产不涉及抵押或对外担保等他项权属，具体情况如下：

序号	设备名称	所属飞机型号	所属飞机型号	所属飞机型号	所属飞机型号	购置日期
		B-2862	B-2866	B-2868	B-2869	
		数量单位	数量单位	数量单位	数量单位	
1	经济舱座椅	53个	53个	55个	55个	2020年11月30日
2	商务舱座椅	4个	4个	4个	4个	2020年11月30日
3	MEGAPHONE/喇叭	2个	2个	2个	2个	2020年11月30日
4	EMERGENCY POWER/应急电源	9个	9个	9个	9个	2020年11月30日

5	CHARGER/充电器	9个	9个	9个	9个	2020年11月30日
6	PBE/防护呼吸面罩	3个	3个	3个	3个	2020年11月30日
7	OXY BOTTLE/氧气瓶	5个	5个	5个	5个	2020年11月30日
8	FIRE EXTINGUISHER 手提 灭火瓶	2个	2个	2个	2个	2020年11月30日
9	FIRE EXTINGUISHER 手提 灭火瓶	1个	1个	2个	2个	2020年11月30日
10	OVEN/烤箱	8台	8台	8台	8台	2020年11月30日
11	COFFEE MAKER/咖啡机	4台	4台	4台	4台	2020年11月30日
12	WATER CUP/烧水杯	3个	3个	3个	3个	2020年11月30日
13	SLIDE/滑梯	8组	6组	8组	8组	2020年11月30日
14	LIFE RAFT/救生筏	2个	2个	2个	2个	2020年11月30日
15	TOILET ASSY 厕所组件	4组	4组	4组	4组	2020年11月30日
16	DOOR BOTTLE/助力气瓶	6个	6个	6个	6个	2020年11月30日
17	WATER PUMP 冲水泵	1台	1台	1台	1台	2020年11月30日
18	AIR CHILLER 空气冷却器	1台	1台	1台	1台	2020年11月30日
19	LUGGAGE CARRIER/行李箱	29个	29个	29个	29个	2020年11月30日
20	LAVATORY/厕所	4个	4个	4个	4个	2020年11月30日
21	GALLERY/厨房	3个	3个	3个	3个	2020年11月30日
22	LH#ATT SEAT/乘务员座椅	4个	4个	3个	3个	2020年11月30日
23	门/DOOR	4个	4个	4个	4个	2020年11月30日
24	窗户	96个	96个	96个	96个	2020年11月30日
25	侧壁版和顶板	80个	80个	80个	80个	2020年11月30日
26	主货仓切割蒙皮	1张	1张	1张	1张	2020年11月30日

#### 四、关于评估基准日的说明

本次评估基准日为2021年3月10日。

评估基准日是由委托人根据有利于经济行为实现的原则，考虑到资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，能够全面反映评估对象资产的整体情况等因素综合确定。

#### 五、可能影响评估工作的重大事项说明

无。

## 六、已向评估机构提供的资料清单

- 1、资产评估清查申报明细表；
- 2、相关经济行为的决议；
- 3、重大设备购置合同、发票等产权证明资料；
- 4、其他与评估资产相关的资料。

(本页无正文，为《关于进行资产评估有关事项的说明》之签署页)

委托人及产权持有单位(盖章)：西北国际货运航空有限公司

法定代表人(签字盖章)：

年 月 日